



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ**

**ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
(Ε. Τ. Ε. Α.)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ: ΒΛ1ΕΟΡΕΩ-Ξ7Λ**

Αθήνα 14 – 11 – 2013
Αρ. Πρωτ. 82808/53735

Διεύθυνση : Οικονομικών Υπηρεσιών
Ταχ. Δ/ση Φιλελλήνων 13 – 15, Τ.Κ. 10557 Αθήνα
Πληροφορίες : Αναστάσιος Νταρζάνος
Τηλ. : 210 3732250, 254
Fax : 210 3732263

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

5 / 2013

Το Ενιαίο Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης Δημοσίων Υπαλλήλων (Ε.Τ.Ε.Α.) έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 35 – 48 Ν.4052/2012 (ΦΕΚ Α΄ 41) περί συστάσεως του Ενιαίου Ταμείου Επικουρικής Ασφάλισης (Ε.Τ.Ε.Α.)
2. Τις διατάξεις των άρθρων 38-49 ΠΔ 715/79 περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεως κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α΄ 199), όπως συμπληρώθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 79 παρ. 3 του Ν. 3996/2011 (ΦΕΚ Α΄ 170)
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 Ν.3586/10-07-2007 (ΦΕΚ Α΄ 151), όπως αντικαταστάθηκαν από την παρ. 1 του άρθρου 49 Ν.3863/15-07-2010 (ΦΕΚ Α΄ 115)
5. Τις διατάξεις του άρθρου 52 Ν.4144/18-04-2013 (ΦΕΚ Α΄ 88), που αντικατέστησαν την υποπαράγραφο 8 της παρ. 1 του άρθρου 49 Ν.3863/15-07-2010 (ΦΕΚ Α΄ 115)
6. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Τ.Ε.Α. αριθ. 446/23-10-2013 για την εκμίσθωση του καταστήματος και
7. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Τ.Ε.Α. αριθ. 472/13-11-2013 με την οποία εγκρίνεται η παρούσα διακήρυξη.

Διακηρύσσει

**Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό
για την εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Ε.Τ.Ε.Α.
επί της οδού Μενάνδρου 1 και Ευριπίδου, Αθήνα**

1- Περιγραφή του προς εκμίσθωση ακινήτου: Πρόκειται για γωνιακό κατάστημα πολυκατοικίας ιδιοκτησίας του Ε.Τ.Ε.Α., που βρίσκεται στην Αθήνα, στην οδό Μενάνδρου 1 και

Ευριπίδου, το οποίο αποτελείται από ισόγειο επιφάνειας 55,58 τ.μ. και πατάρι επιφάνειας 63,75 τ.μ. (ήτοι συνολικό εμβαδό καταστήματος προς εκμίσθωση 119,33 τ.μ.).

2- Διάρκεια Εκμίσθωσης: Η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου θα γίνει για διάστημα 5 ετών και θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου.

3- Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα: Ως ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα για το ως άνω ακίνητο ορίζεται το ποσό των 673,90 ευρώ που αντιπροσωπεύει το 4,8% της αντικειμενικής αξίας ετησίως, (ήτοι $168.474,04 \text{ €} \times 4,8\% = 8.086,75 \text{ €} / 12 \text{ μήνες} = 673,90 \text{ €} / \text{μήνα}$ ή 5,65 € / τ.μ. / μήνα)

4- Αναπροσαρμογή μισθώματος: Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, αρχής γενομένης από τον δεύτερο χρόνο της μίσθωσης, κατά το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους [απλή δωδεκάμηνη μεταβολή] όπως αυτή υπολογίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε.

5- Χρόνος και τρόπος καταβολής μισθώματος: Το μίσθωμα, μαζί με το αναλογούν χαρτόσημο και ΟΓΑ προς 3,60%, που βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα (έως και την 5^η ημέρα), με κατάθεση στο λογαριασμό που τηρεί το Ε.Τ.Ε.Α. στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Νο 040/54502333 (IBAN: GR51 0110 0400 0000 0405 4502 333)

6- Δικαιώματα και υποχρεώσεις συμβαλλομένων μερών:

I. Το Ε.Τ.Ε.Α. δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτού και έχει δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως όταν καταστεί σε τούτο αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου.

II. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής.

III. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό κατά κάθε καταπάτησης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

IV. Η τυχόν ανακαίνιση του μισθίου γίνεται με δαπάνες αποκλειστικά του μισθωτή μετά από έγκριση του Ταμείου, ο οποίος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για τις δαπάνες αυτές κατά τη λήξη της μίσθωσης ή τη λύση αυτής με οποιοδήποτε τρόπο. Ο μισθωτής θα έχει απόλυτη ελευθερία στη διαμόρφωση των εσωτερικών μισθούμενων χώρων του κτιρίου υπό την προϋπόθεση ότι από τις εργασίες αυτές δεν θα επηρεασθεί η στατική επάρκεια του κτιρίου. Οι πάσης φύσεως επεμβάσεις και τεχνικές εργασίες ανακαίνισης του ακινήτου θα γίνουν με ευθύνη του μισθωτή μετά από έγκριση του Ταμείου, με τις σχετικές άδειες της Πολεοδομικής Υπηρεσίας και των άλλων αρμόδιων Υπηρεσιών.

7- Χρόνος και τόπος διενέργειας του διαγωνισμού: Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα γραφεία του Ε.Τ.Ε.Α., επί της οδού Φιλελλήνων 13 – 15, στην Αθήνα την **5^η Δεκεμβρίου 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ.**, ενώπιον 5μελούς Επιτροπής, συγκροτούμενης για το σκοπό αυτό με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Ε.Α., σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 ΠΔ 715/79.

8- Προσφορές: Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως, σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, απευθυνόμενο στο **Ε.Τ.Ε.Α., προς την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού** με την ένδειξη «για το **Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Ε.Τ.Ε.Α. επί της οδού Μενάνδρου 1 και Ευριπίδου, Αθήνα**» μέχρι της κατά το άρθρο 7 προσδιορισθείσας ημέρας και ώρας του προς διεξαγωγή διαγωνισμού και ισχύουν επί 60 ημέρες από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

9- Ο κλειστός, σφραγισμένος φάκελος περιλαμβάνει:

- I. Έγγραφο προσφορά με την προσφερόμενη τιμή σε Ευρώ, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του.
- II. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, όπου θα δηλώνεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- III. Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού 673,90 Ευρώ (ίσου προς το ελάχιστο προτεινόμενο μίσθωμα), ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι ΟΤΑ.
- IV. Αντίγραφο Φορολογικής Ενημερότητας σε ισχύ.
- V. Αντίγραφο Ασφαλιστικής Ενημερότητας σε ισχύ.
- VI. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου σε ισχύ για τον συμμετέχοντα ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, του νομίμου εκπροσώπου του.
- VII. Μόνο σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, απαιτούνται επιπλέον α). τα νομιμοποιητικά έγγραφα του εκπροσώπου του και β). πιστοποιητικό από το οικείο επιμελητήριο ότι είναι ενήμερος στις υποχρεώσεις του προς αυτό.

10- Εγγυήσεις:

I. Πριν από την υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση, η οποία θα ανέρχεται σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος. Η εγγύηση αυτή παραμένει στο Ε.Τ.Ε.Α. μέχρι λήξεως της μισθώσεως ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και αναπροσαρμόζεται αναλόγως, κάθε φορά που αναπροσαρμόζεται με βάση το συμφωνητικό το μηνιαίο μίσθωμα.

II. Στους συμμετασχόντας στο διαγωνισμό, μετά την κατακύρωση αυτού, επιστρέφεται η εγγύηση συμμετοχής εντός 5 ημερών από της κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

11- Τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού:

I. Ο διαγωνισμός ενεργείται με ενσφράγιστες προσφορές, αποκλεισμένης της διαποροφικών προσφορών συνεχίσεως τούτου. Οι ενσφράγιστες προσφορές αποσφραγίζονται

και μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής, στη συνέχεια δε ανακοινώνονται στους τυχόν παριστάμενους συμμετέχοντες.

II. Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

12- Ενστάσεις: Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός 24 ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού.

13- Δημοσιότητα: Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί δις σε 2 ημερήσιες εφημερίδες της Αθήνας, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Ε.Τ.Ε.Α. στο διαδίκτυο και στο πρόγραμμα «διάγεια» (diangeia.gov.gr) η δε διακήρυξη θα επικολληθεί στην είσοδο των γραφείων του Ε.Τ.Ε.Α., επί της οδού Φιλελλήνων 13 – 15, στην Αθήνα.

14- Πληροφορίες: Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για πληροφορίες (παραλαβή διακήρυξης) στα γραφεία του **Ε.Τ.Ε.Α. Φιλελλήνων 13 – 15, 1^{ος} όροφος** και στα τηλέφωνα **210 3732250** και **210 3732254** όλες τις εργάσιμες ημέρες από 7.00΄ έως 15.00΄.

15- Εφαρμοστέο δίκαιο: Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 ΠΔ 715/79.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΡΔΑ